

BNP PARIBAS REIM ACQUISTA COMPLESSO DIREZIONALE A MILANO



BNP Paribas REIM ha acquistato un immobile direzionale all'avanguardia situato in Via Agnello, a Milano. L'asset, interamente locato a un primario studio legale, si trova nel centro storico della città, a poca distanza dal Duomo, in un'area che si conferma come la principale *destination* per diverse tipologie di conduttori, con particolare riferimento a studi legali e boutique finanziarie.

L'immobile presenta una superficie complessiva di oltre 4.400 mq e assicura all'utilizzatore spazi di lavoro flessibili e di alta qualità. Realizzato negli anni Quaranta, l'edificio è stato oggetto di periodiche attività di adeguamento, miglioramento e personalizzazione.

BNP Paribas REIM ha acquistato l'immobile con un investimento complessivo di 50 milioni di euro circa per conto di un fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato a investitori professionali e gestito da BNP Paribas REIM Italy.



Per la conclusione dell'operazione BNP Paribas REIM è stata assistita dallo studio legale Legance Avvocati Associati e dall'*advisor* tecnico REAAS S.p.A. – Real Estate Asset & Assurance Service.

Con questa operazione salgono a tre le acquisizioni immobiliari realizzate da BNP Paribas REIM in Italia nel primo semestre del 2018. Nel mese di marzo BNP Paribas REIM ha infatti acquistato un immobile di 15.000 metri quadrati in viale Stelvio a Milano, mentre a giugno ha rilevato un immobile da 7.500 mq a uso uffici in via Gaurico, a Roma.

Da inizio anno, il volume complessivo delle transazioni perfezionate da BNP Paribas REIM in Italia è pari a circa 260 milioni di euro.

BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate is one of the largest and most effective real estate networks in Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management is its business line dedicated to investment management.

This business line saw inflows of €3.1 bn thereof €1.7bn of new cash in funds in 2017 and in separate accounts/mandates of € 1.4bn. At the end of the year, it managed € 27.4bn of assets in Europe.

In 2017, a transaction volume of about € 4.8bn was secured (investments and divestments), a record high.

BNP Paribas Real Estate Investment Management provides a range of funds and tailored asset management services for international investors with mandates or vehicles managed in Europe with a local presence in eight countries (Belgium, France, Germany, Italy, Luxembourg, Spain, the Netherlands and United Kingdom) investing in offices, retail, logistics, hotels and residential sector. BNP Paribas Real Estate Investment Management has about 325 employees who provide solutions to over 100,000 clients throughout Europe and Asia.

BNP Paribas REIM is the brand name for the business line Real Estate Investment Management within BNP Paribas Real Estate consisting of various legal entities: France: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); Italy: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germany: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

The respective legal entities responsible for offering clients products or services are named in the respective product documentation, contracts and information material.

Contatti stampa: Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472

Email: gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**